



ООО
«ЛИФТКОМПЛЕКС»
ИНН 6658334331

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТКОМПЛЕКС»

620085, г. Екатеринбург, пер. Сызранский, 17
тел. 286 – 65 - 15

22.09.2023г.

Директору ООО «УЖК «Территория»
Солодову А.В.

Сообщаю, что проведение капитального ремонта основного лифтового оборудования в РФ определен ГОСТ Р 55964-2022, в том числе:

1. Порядок оформления и проведения работ, перечень основного лифтового оборудования (п. 7.7).
2. Средний срок службы основного лифтового оборудования (Приложение В).

Считаю, что при приближении окончания среднего срока службы основного лифтового оборудования, необходимо заранее планировать голосование ОСС МКД по замене основного лифтового оборудования с указанием в протоколе ОСС МКД срока его замены в течении 2-3 лет с момента проведения голосования.

Фактический срок замены основного лифтового оборудования определяются по приближении к критическому износу отдельных частей и механизмов. Критический износ оформляется на основании Акта осмотра лифтового оборудования, произведенного специалистом специализированной экспертной организации. В данном Акте указываются фактические сроки устранения неисправности, которые составляют практически не более 1-го месяца с момента выявления неисправности в работе узлов и механизмов основного лифтового оборудования. В данный период необходимо подписать договор капитального ремонта, произвести заказ и получение оборудования, получить аванс (не более 30 %) со специального счета капитального ремонта МКД. После истечения срока устранения неисправности, указанного в Акте осмотра лифта экспертной организацией, необходимо произвести отключение лифта.

Предлагаю произвести голосование по замене основного лифтового оборудования исходя из среднего срока службы (согласно ГОСТ Р 55964-2022, Приложение В), с соответствующим оформлением протокола ОСС, в котором будет указан срок замены в течении 2-3 лет. Фактическую же замену узлов и механизмов основного лифтового оборудования возможно осуществлять при его фактическом износе.

На основании вышеизложенного направляю для рассмотрения ориентировочную стоимость лифтового оборудования и локальный сметный расчет, в ценах по состоянию на сентябрь 2023г., на замену основного лифтового оборудования, выработавшего средний срок службы, согласно ГОСТ Р 55964-2022 (Приложение В), для включения в лист голосования МКД. В связи с инфляционными процессами считаю возможным увеличение в листе голосования МКД стоимости работ по замене основного лифтового оборудования до 30%, при условии проведения работ в срок до 3-х лет.

Приложение:

1. ГОСТ 55964-2022 (с Приложением В по срокам службы лифтового оборудования);
2. Перечень лифтового оборудования подлежащего замене, согласно среднего срока службы и фактического износа по ул. Советская, 40.

С уважением,
Директор ООО «Лифткомплекс»

Соболев А.Н.